



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik
KLASA: 940-01/22-01/24
URBROJ: 2163-6-22/01-22-2
Poreč-Parenzo, 5. studenog 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA
2167-01 GRAD POREČ - PARENZO CITTÀ DI POREČ - PARENZO

Primljeno:	16 - 11 - 2022		
Klasifikacijska oznaka:	011-01/22-01/92		Org. jed.
Uredbeni broj:	2163-6-22/01-22-2		Prij. Vrij.
			2

GRADSKO VIJEĆE
GRADA POREČA-PARENZO
n/p predsjednika

PREDMET: SREČKO OŠTIR, vijećničko pitanje o ustroju Registra gradske imovine,
- odgovor, dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 011-01/22-01/92; URBROJ: 2163-6-07/01-22-1, od 27. listopada 2022.

Poštovani,

dostavljamo odgovor na dostavljeno vijećničko pitanje gđina Srečka Oštira kojim se traži odgovor na pitanje:

„Da li postoji Registar gradske imovine? Pod Registrom gradske imovine ne smatramo samo vlasništva 1/1 nego i sve ostale oblike vlasništva i posjeda, uključujući udjele u trgovačkim društvima bez obzira bila ta društava „živa“ ili u stečaju te intelektualna vlasništva i prava. Posebno skrećemo pažnju, s obzirom na rokove, na Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu. Realizacijom postavki Zakona bit će omogućeno ostvariti ozbiljne prihode za Grad, a isto tako bit ćemo uknjiženi na značajnu imovinu. Ako Registar ne postoji tada je vrijeme je da ga napravimo a ako postoji vrijeme je da ga napravimo kompletnim i transparentnim.“ i to kako slijedi:

Zahvaljujemo na postavljenom pitanju, koje je od iznimnog značaja kako i za sama upravna tijela Grada Poreča-Parenzo tako i za naše sugrađane te ostalu zainteresiranu javnost, budući se dotiče evidencije gradske imovine, dakle imovine svih naših sugrađanki i sugrađana. Upravo zato i prepoznavajući potrebu za potpunim evidentiranjem kao nužnim preduvjetom daljnje optimalne valorizacije naše cjelokupne imovine kao vrijednog resursa koji treba biti u funkciji zadovoljenja potreba naše lokalne zajednice, Grad Poreč-Parenzo je već u prethodnom razdoblju pokrenuo potrebne aktivnosti usmjerene ustroju cjelovitog Registra gradske imovine Grada Poreča-Parenzo. Predmetno ustrojavanje cjelovitog Registra gradske imovine Grada Poreča-Parenzo provodi se sukladno važećim državnim propisima koji reguliraju navedeno, odnosno sukladno:

- Zakonu o fiskalnoj odgovornosti (NN br. 111/18) koji je propisao sadržaj Upitnika o fiskalnoj odgovornosti za jedinice lokalne samouprave, a čiji je sastavni dio podatak o tome je li ustrojen registar imovine jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koji sadrži podatke i informacije propisane za Središnji registar državne imovine;*

- b) *Zakonu o Središnjem registru državne imovine* (NN br. 112/18) i *Uredbe o Središnjem registru državne imovine* (NN br. 3/2020) kojima su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđene kao obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar državne imovine.
- c) *Zakonu o komunalnom gospodarstvu* (NN br. 68/18, 110/18 i 32/20) koji obvezuje jedinice lokalne samouprave da ustroje i vode evidenciju komunalne infrastrukture kao jednog od javnih oblika imovine u vlasništvu i na upravljanju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Predmetnim Zakonom i Uredbom o Središnjem registru državne imovine propisan je sadržaj Središnjeg registra državne imovine i obveza dostave i unosa podataka iz registra gradske imovine u Središnji registar državne imovine elektroničkim putem, što podrazumijeva da registar gradske imovine mora biti kompatibilan po svojem sadržaju sa Središnjim registrom državne imovine. Propisano je da se Središnji registar državne imovine sastoji se od evidencije nefinancijske imovine (nekretnina), financijske imovine, prava i obveza te drugih javnih oblika imovine, kao i da obveznici unose podatke u registar o imovini u svojem vlasništvu i o državnoj imovini kojom obveznici dostave i unosa podataka upravljaju, raspolažu ili se koriste na temelju zakona i/ili drugog propisa.

Grad Poreč-Parenzo je tako u prethodnom razdoblju proveo potrebne pripremne radnje za ustrojavanje registra gradske imovine Grada Poreča-Parenzo, odnosno osigurao je informatičku aplikaciju „Registar nekretnina“ koja je usklađena s potrebom kasnijeg prijenosa podataka iz iste u Središnji registar državne imovine, formirao je Radnu skupinu za provedbu Projekta upravljanja imovinom Grada Poreča-Parenzo sa zadatkom provedbe aktivnosti obuhvaćenih Projektom upravljanja imovinom Grada Poreča-Parenzo, proveo je edukaciju članova navedene Radne skupine za unos podataka o imovini u aplikaciju Registar nekretnina te je započeo unos podataka o gradskoj imovini u samu aplikaciju odnosno u Registar nekretnina.

Potrebno je napomenuti kako započeti Projekt upravljanja imovinom Grada Poreča-Parenzo obuhvaća šire ciljeve od samo uspostavljanja Registra nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo (a koji će se potom unijeti u Središnji registar državne imovine). Naime, istim se osim ustroja Registra nekretnina predviđa kasnije preuzimanje unesenih podataka iz Registra nekretnina u GIS aplikaciju, što podrazumijeva prikaz unesenih podataka o jedinicama imovine s prikazom lokacije na karti u cilju internog upravljanja i ažuriranja podataka o cjelokupnoj imovini, ali i za potrebe javne objave dijela podataka i transparentnog upravljanja imovinom Grada pomoću javnog GIS preglednika podataka unutar platforme „Otvoreni grad“.

Sukladno navedenom, u aplikaciji Registar nekretnina Grada Poreča-Parenzo strukturirani su sljedeći podaci o gradskoj imovini, razvrstanoj prema oblicima imovine u 11 kategorija imovine: stanovi, poslovni prostori, zgrade, zemljišta, objekti odgoja i obrazovanja, objekti kulturne i povijesne baštine, sportski objekti, komunalna infrastruktura (javne prometne površine, javne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, parkirališta, javne zelene površine, javna rasvjeta, građevine i uređaji javne namjene, groblja i krematoriji), ostala komunalna infrastruktura, pomorsko dobro te trgovačka društva i ustanove. Sve su navedene kategorije dalje strukturirane u potkategorije te po potrebi i niže razine grupiranja.

Nadležna upravna tijela kontinuirano provode unos podataka u aplikaciju Registar nekretnina Grada Poreča-Parenzo iz postojećih evidencija gradske imovine, koje su se u odvojenim oblicima vodile i do sada, te će se po unosu većeg broja jedinice imovine u aplikaciju

Registar nekretnina moći ostvariti željene koristi koje se odnose na lakšu, bržu i kvalitetniju valorizaciju raznih pojava oblika gradske imovine te na optimizaciju poslovnih procesa povezanih s upravljanjem imovinom u upravnim tijelima Grada Poreča-Parenzo.

S poštovanjem,



Dostaviti:

- ① Naslovu, na adresu e-pošte:
- 2) Pismohrana, ovdje

